

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dâmbovița, Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., sucursala Târgoviște, reprezentată de Dl. Bogdan ȘOTÎNGEANU, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu numărul 480.



Pr. nr. 206/IX/2024

Lucrare: Continuare de lucrări: „Schimbare destinație hală producție confecții metalice în hală de producție cu mașini unelte și spații birouri, amenajări și compartimentări interioare, modernizare fațadă, sistematizare verticală incintă cu amenajări accese carosabile, alei pietonale, parcuri auto și împrejmuire teren”;

Adresa : Municipiul Târgoviște, str. Constructorilor, nr. 16, județul Dâmbovița;

Beneficiar: SC EVDANCO OGC SRL;

Faza: D.T.A.C.

Descrierea proiectului

Stadiul fizic al lucrarilor executate

- Au fost executate lucrari de structura de fundatie, parter, etaj 1 si 2 pentru nivelurile intermediar pentru spatiile de birouri cf. proiect;
- Au fost executate lucrari de arhitectura, compartimentari interioare la parter si etaj 1 si 2 la spatiile de birouri cf. proiect;
- Au fost executate si terminate partial lucrari de termosistem la fatada laterala stanga si fatada posterioara iar la invelitoare au fost montate sistemul de jgheaburi si burlane si parazapezi;
- Au fost executate partial lucrari de termosistem la etajul 1;
- Au fost executate lucrari de imprejmuire cf proiect.

Cheltuielile privind investitia de baza au fost la data eliberarii autorizatiei de construire de 388341,70 lei (valoare fara TVA).

Ponderea cheltuielilor este de :

- 35% reprezinta rezistenta din totalul lucrarilor de executat din care au fost realizate 100%;
- 25% reprezinta instalatiile din totalul lucrarilor de executat din care au fost realizate 100%;
- 40% reprezinta arhitectura din totalul lucrarilor de executat din care au fost executate 35%, rezulta ca s-au executat 87.5% din arhitectura.

Total executat $35\% + 25\% + 35\% = 95\% \times 545\,242 = 517\,979.90$ lei

Rest de executat

- Fațada principală și parte din fațada laterală stânga nu au fost finalizate.

Rest de executat $545\,242 - 517\,979.9 = 27\,262.10$ lei adica 5% din total.

În proiectul autorizat anveloparea a fost propusă cu pereți cortină.

Prinderea panourilor s-a executat pe suport din rigle metalice ancorate în structura existenta din b.a. și structura metalică propusă prin proiect.

Categoria de importanta "C", Clasa de importanta "III"

Regim de înălțime

H_{\max} coamă = 10,98 m, H_{\max} cornișă = 9,35 m

Procentul de ocupare al terenului POT = 32,68 %

Coeficientul de utilizare al terenului CUT = 0,34

Retragerile construcției de la limita de proprietate:

- de 10,95 m față de limita de proprietate din sud;
- de 0,00 m față de limita de proprietate din est;
- de 43,42 m față de limita de proprietate din nord;
- de 55,99 m față de limita de proprietate din vest;

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul in județul Dambovita, com. Voinesti, str. Principala, nr. 273, înregistrata la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, avand C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERICALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste, reprezentata de Dl Bogdan ȘOTÎNGEANU, in calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, inscris in Tabloul Național al Arhitecților cu numarul 480.



Regim de înălțime: P

Suprafața construită la sol AC = 1250,45 m²

Suprafața construită desfășurată ACD = 1526,55 m²

Suprafața utilă AU = 1205,40 m²

Suprafața utilă desfășurată AUD = 1441,25 m²

Suprafața terenului: 9414 m².

Situarea față de străzile adiacente: la sud str. Constructorilor.

Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 10,95 m.

Proiectant: S.C. PROIECTEARH 4D S.R.L.

Sef proiect: Arh. Șotîngeanu Bogdan

Beneficiar: SC EVDANCO OGC SRL

Teren, proprietate particulara in suprafata de 9.414 mp ocupat de constructiile C1 - C10, in suprafata construita la sol totala de 2.956 mp, conform cu Extras de Carte Funciara pentru Informare nr. 21132/06.03.2020.

- functiunea: hala de productie si birouri.
- dimensiunile maxime la teren: 133,9 x 91,10 m
- regim de inaltime P; $h_{max, c\text{or\text{is}\text{a}}}$ (strop\text{is}\text{in}) = 9,35 m; $h_{max, c\text{o}\text{m}\text{a}} = 10,98$ m
- suprafata construita A.C. = 1250,45 mp; POT = 32,68%
- suprafata desfasurata A.C.D. = 1526,55 mp; CUT = 0,34
- suprafata utila totala - A.U. = 1205,40 mp; A.U.D. = 1441,25 mp
- V = 10 900,00 m³

Bilan\text{t} teritorial

Denumire	A.C./A.C.D./m ²	Procent (%)
Teren	9414,00	100%
Modernizare C1-C2	1250,45/1526,55	13,28%
C3 - sopron	101,00	1,07%
C4 - magazie	122,00	1,29%
C5 - hala reparatii auto	217,00	2,30%
C6 - sopron	313,00	3,32%
C7 - sopron	222,00	2,35%
C8 - magazie	610,00	6,47%
C9 - sopron	63,00	0,66%
C10 - magazie	86,00	0,91%
Aleii pietonale amenajate	57,15	0,60%
Platforme betonate amenajate	3058,90	32,50%
Platforme betonate existente	845,10	9,09%
Spatii verzi	2457,40	26,10%



CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
CLASA DE IMPORTANTA "IV"

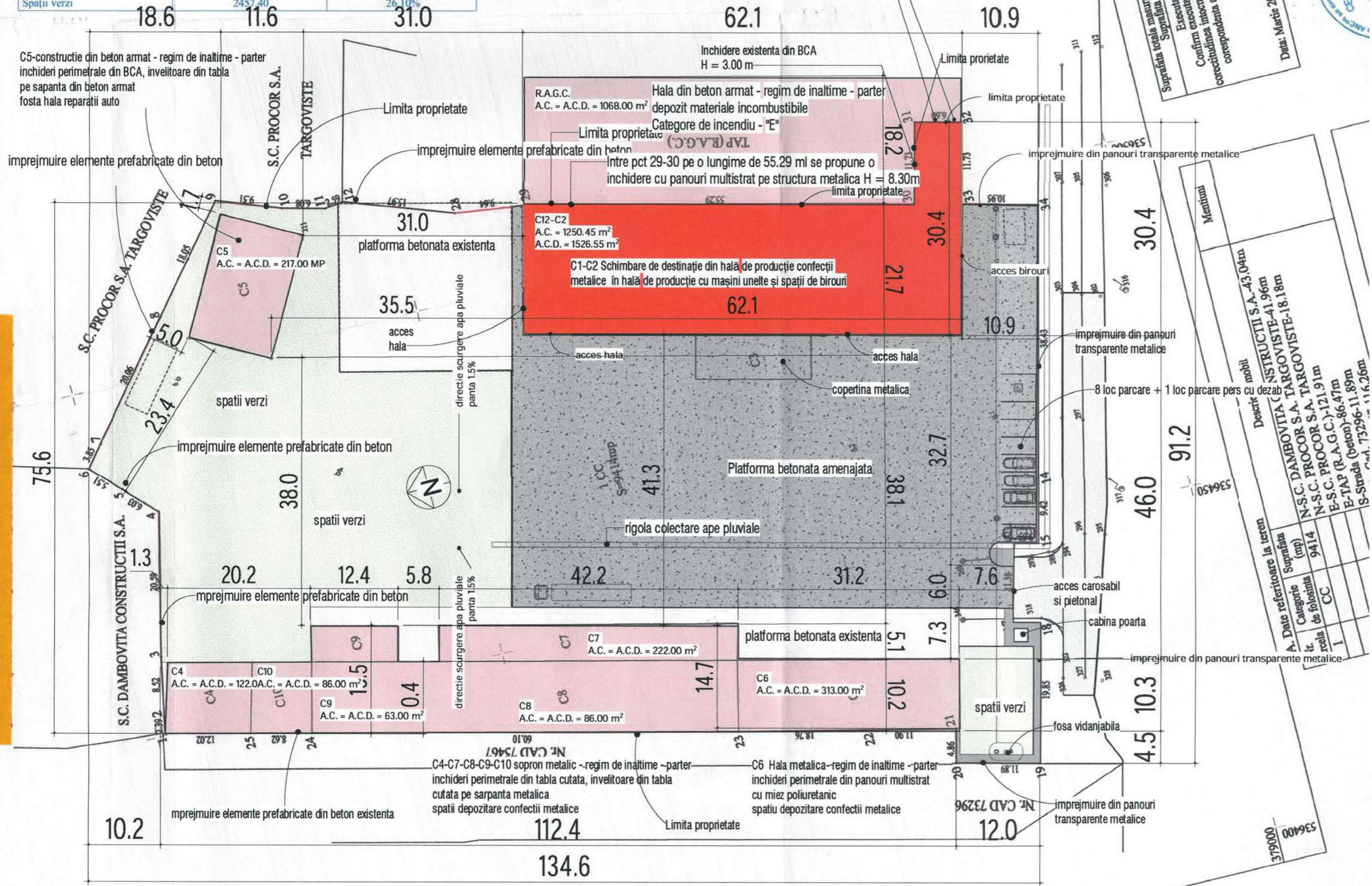
Inchidere existenta din BCA
H = 3.00 m

Limita proprietate

Suprafata totala masurata la imobilului = 9414 mp
Suprafata din ace = 9414 mp
Executant: MESTEX SRL
Escortant: masuratorii la teren.
Confirm executorii documentatiei cadastrale si
corectitudinea intronimii documentatiei din teren
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Data: Martie 2020
Nr. din registrul 043



PLAN INCADRARE IN ZONA
MUNICIPIUL TARGOVISTE
SCARA 1:2.000
NUMAR CADASTRAL 85209



A. Date referitoare la teren	Suprafata	Descrie
1	9414	mobili
2	1250,45	STRUC\text{T}\text{II} S.A. - 43,04m
3	1526,55	STRUC\text{T}\text{II} S.A. - 41,96m
4	217,00	N.S.C. DAMBOVITA C. TARGOVISTE-18,18m
5	313,00	N.S.C. PROCOR S.A. TARGOVISTE-121,91m
6	222,00	E-TAP (R.A.G.C.)-86,47m
7	610,00	E-TAP (beton)-11,89m
8	63,00	S-Strada-116,26m

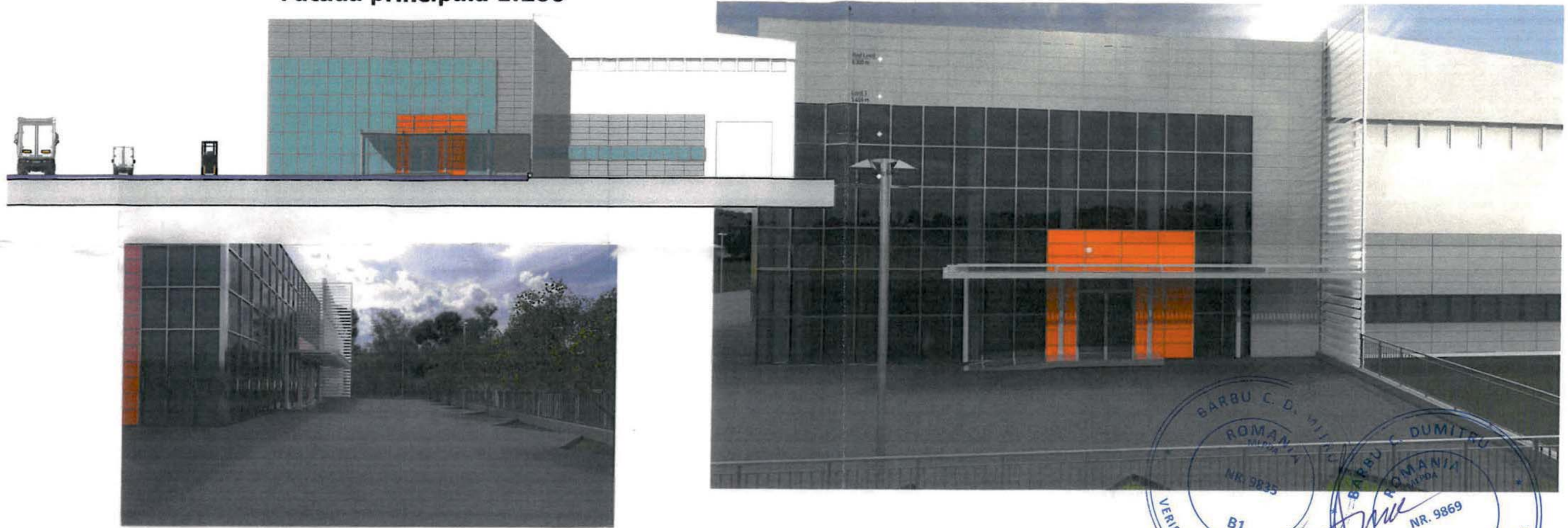
Intocmit consilier,
GRIGORE ANDREEA

Informatii furnizate la cerea nr. 96137/02.10.2018

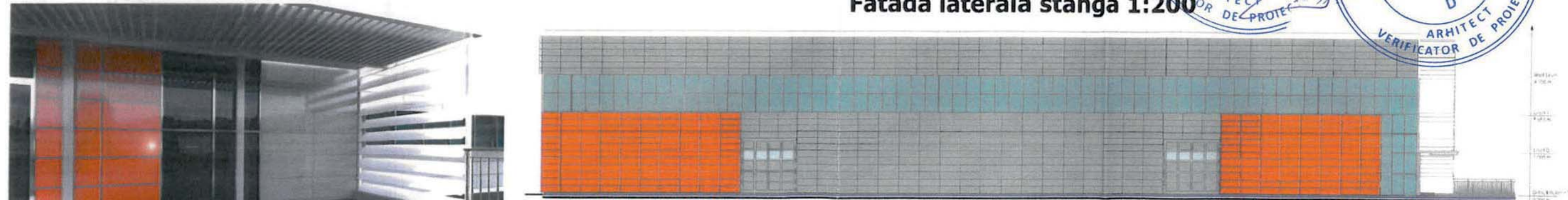


ESTE INTERZISA REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DEFUZAREA, DEFORMAREA SI MODIFICAREA PROIECTULUI PANA LA CONSTATAREA AUTORIZATILOR (SEF PROIECT-PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996 IN CAZ CONTRAR, ACTIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE SI CIVILE.		Denumire: PROIECT nr. 206/IX/2024	
arh. Bogdan Șoțingeanu, Târgoviște, B-dul L.C. Brătianu nr. 17, CP 130048, tel 0743 193 627.		Beneficiar: Faza: D.T.A.C.	
contact@proiectarh4d.ro, www.proiectarh4d.ro		Sc: 1:500	
șef proiect arh. Bogdan Șoțingeanu		Data: MAI 2024	
proiectat arh. Bogdan Șoțingeanu		Plan de situație propus	
desenat arh. Bogdan Șoțingeanu		Nr. planșă A01	

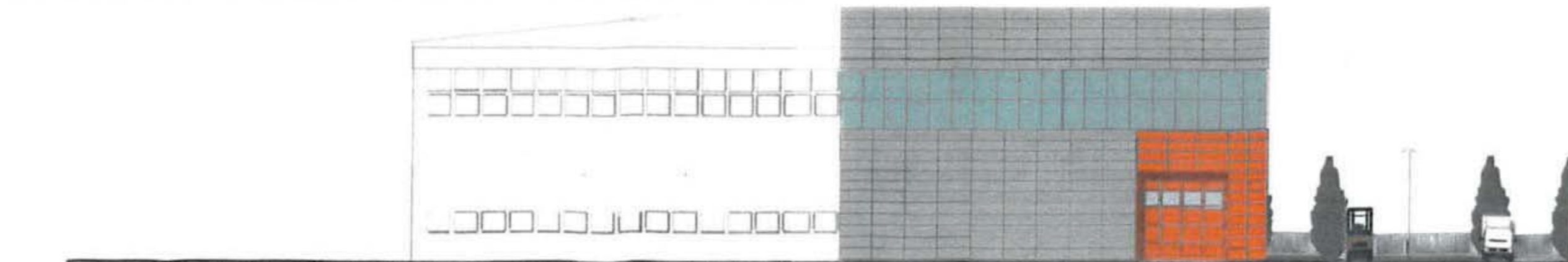
Fatada principala 1:200



Fatada laterala stanga 1:200



Fatada posterioara 1:20



Proiect autorizat, autorizația de construire nr. 14 din 02.02.2023



PROIECTEARH 4D SRL ARH. BOGDAN SOTINGEANU TARGOVISTE, I.C. BRATIANU, 17A TEL. 0743193627 proiectearh4d@gmail.com		Continutarea de lucru: modernizare halei produse confecții metalice în halele existente, modernizare fațadă, sistemizare și compartimentare interioară, modernizare fațadă, sistemizare verticală înaltă cu amenajări accese carosabile, așez pietonare, parcuri auto și împrejmuire teren.		PROIECT NR. 206/IX/2024
PROIECTEARH4D		Adresa: Str. Municipiului TARGOVISTE nr. 16 Comuna: Târgoviște	Beneficiar: FIDIANCO OGC SRL - EB Municipiul TARGOVISTE, str. Tudor Vladimirescu, nr. 35	FAZA D.T.A.C.
set proiect proiect desenat	arh. Bogdan otingeanu arh. Bogdan otingeanu arh. Bogdan otingeanu	SC 1:200 DATA MAI 2024	Fatade - propunere perspective	Nr. Plansa A13 A2 594x426mm